

# FINANZIERUNGSBEISPIEL

## HAVENCITY

Modernes Wohnen nahe Südstrand



<b>Kaufpreis</b>	<b><u>369.500,00 €</u></b>
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>6.500,00 €</b>
<b>Notar/Grundbuch</b>	<b>2.600,00 €</b>
<b>Maklercourtage</b>	<b>- €</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b><u>378.600,00 €</u></b>
<b>Eigenmittel</b>	<b>78.600,00 €</b>
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b><u>300.000,00 €</u></b>

**Finance** *Art*

Darlehensart	Finanzierungs- summe	geb. Sollzins (%)	eff. Jahreszins (%)	Sollzins-bindung	Tilgung (%)
<b>Annuitätendarlehen</b>	150.000,00 €	3,8	3,89	10 Jahre	1,37
KfW*	150.000,00 €	1,29	1,35	10 Jahre	2,3
<b>Ergebnis</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>2,545</b>			<b>1,835</b>

### monatlicher Aufwand

(Die anfänglichen Kosten können sich je nach Darlehensart/Förderung ändern)

monatlicher Sollzins	636,25 €
monatliche Tilgung	458,75 €
<b>monatliche Gesamtzahlung</b>	<b>1.095,00 € **</b>

**Marco Schimmel**

**T: 0441 2121 0581**

**M: 0152 52588982**

**E: [m.schimmel@finance-art.de](mailto:m.schimmel@finance-art.de)**



\*Konditionen variieren je nach Förderungsart

\*\*Restschuld = 212.884,64 €

Die Angaben dieser Finanzierung dienen als ein Beispiel da unseren Finanzierungspartnern die genauen Angaben Ihrer Daten fehlen. Die oben genannten Konditionen liegen dem Kauf der oben gezeigten Immobilie, einem nachhaltigen Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine gesicherte Einkommens- und Vermögenssituation in einem Angestelltenverhältnis zugrunde. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur als Veranschaulichung. Für die Richtigkeit wird keine Gewährleistung übernommen.