



- Erhalt Bäume - gem. VB-Plan
  - (Einzelbäume/ flächig)
  - Erhalt Bäume - sonstige
  - Neupflanzung Gehölze
  - Amphibien-Wanderkorridor mit Krötentunnel
- Stellplätze 1. - 4. Bauabschnitt**
- |           |               |                          |               |               |
|-----------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|
| Haus 21   | 1 Stellplatz  | Haus 35ab                | 2 Stellplätze |               |
| Haus 22   | 1 Stellplatz  | Haus 35c                 | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 23   | 4 Stellplätze | Haus 36ab                | 2 Stellplätze |               |
| Haus 24   | 2 Stellplätze | Haus 36c                 | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 25   | 4 Stellplätze | auf Grundstück Haus 24   | Haus 37a      | 1 Stellplatz  |
| Haus 26   | 2 Stellplätze | auf Grundstück Haus 23   | Haus 37b      | 1 Stellplatz  |
| Haus 27ab | 2 Stellplätze | Haus 38ab                | Haus 38c      | 3 Stellplätze |
| Haus 27cd | 2 Stellplätze | auf Grundstück Haus 27ab | Haus 39       | 2 Stellplätze |
| Haus 28   | 4 Stellplätze | Haus 40                  | 4 Stellplätze |               |
| Haus 29   | 2 Stellplätze | Haus 41                  | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 30   | 1 Stellplatz  | Haus 42                  | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 31   | 1 Stellplatz  | Haus 43                  | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 32   | 1 Stellplatz  | Haus 44                  | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 33   | 1 Stellplatz  | Haus 45                  | 1 Stellplatz  |               |
| Haus 34   | 1 Stellplatz  |                          |               |               |
- ▨ Überwegungsrecht
  - Haustyp A - Einzelhaus
  - Haustyp B - Einzelhaus/ Doppelhaus
  - Haustyp C - Einzelhaus
  - Haustyp D - Einzelhaus
  - Haustyp D - V1 - Einzelhaus
  - Haustyp E - Wohnanlage mit 4 Ferienwohnungen
  - Haustyp E-V1 - Wohnanlage mit 4 Ferienwohnungen
  - Haustyp F - Wohnanlage mit 2 Ferienwohnungen
  - Haustyp G - Einzelhaus

<h2 style="margin: 0;">BAUANTRAGSPLANUNG</h2>	<p style="font-size: small;">Stöben Berge 39 28125 Oldenburg Tel: 04 41 - 99 86 37 93 Fax: 04 41 - 99 86 19 15 Email: info@jabro-planung.de www.jabro-planung.de</p>			
<p><b>ARCHITEKTUR, GEBÄUDE- UND BRANDSCHUTZPLANUNG</b></p>				
<p><b>Bauvorhaben:</b> 1723 - Nordseepark Dangast 4. BA Am Alten Deich 26316 Varel-Dangast</p>	<p><b>Bauherr:</b> Peters Wohnbau GmbH &amp; Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel-Dangast</p>			
<p><b>Lageplan Stellplatznachweis / Übersichtsplan 4. Ba</b></p>				
<p>Maßstab 1:250, 1:50</p>	<p>Blattgröße 1200x60</p>	<p>Datum 17.05.21</p>	<p>Gezeichnet von M. Brummund</p>	<p>Plan Nr. <b>1723 - 100.1</b></p>
<p>Architekt: Dipl.-Ing. Architekt Michael Jänßen Alte Gärtnerei 13 28125 Oldenburg Tel: +49 (0) 421 99 86 37 93 Architekt@jabro-planung.de</p>		<p>Bauherr: Peters Wohnbau GmbH &amp; Co. KG An der Rennweide 30 26316 Varel-Dangast</p>		
<p>Michael Jänßen, Alte Gärtnerei 13, 28125 Oldenburg Einsparungen: 1803, 40, 100 Dateiname: 1529 - Lageplan 4. BA 2021-04-27.jdb</p>				

**Saphuser Straße**  
Öffentliche Verkehrsfläche